

令和 4 年 6 月 30 日
(更新) 令和 4 年 8 月 23 日

【令和 4 年 9 月 12 日 (月) 20 時 提供終了】 本システムの提供終了及び新システムハトサポ BB について

日頃より「ハトマークサイト登録・検索システム」をご利用いただきありがとうございます。

さてこの度、令和 4 年 9 月 14 日 (水) より、会員間流通を強化した新たな不動産情報流通システム「ハトサポ BB」の提供を開始いたします。

それに伴い、現在ご利用いただいております本システム (ハトマークサイト登録・検索システム) については、令和 4 年 9 月 12 日 (月) 20 時を以って、サービス提供を終了させていただきます。

なお、9 月 13 日 (火) からは新システム「ハトサポ BB」をご利用いただくこととなりますが、「ハトサポ BB」については、会員様の利用準備期間として令和 4 年 7 月 13 日 (水) より機能を限定しプレオープンしております。

ハトサポ BB は、会員業務支援サイト「ハトサポ」よりご利用いただけますので、会員様におかれましては、9 月の正式オープンまでのこの期間中に、是非ともハトサポ BB の利用をお試しいただき、正式オープンにお備えください。

■ハトサポ BB はこちらからログインください。

<https://b2b.zentaku.or.jp/>

※ハトサポ BB のログインには、ハトサポ ID・パスワードが必要です。ハトサポへの利用登録をすることで取得できます。利用登録がまだの方は、上記 URL をクリック後表示されるログイン画面から利用登録をお願いいたします。

■本システムの終了及びハトサポ BB については、次ページ以降に添付する以下内容も併せてご確認ください。

・ハトマークサイト登録・検索システムのサービス提供終了日について
・ハトマークサイト登録検索システム提供終了及び新システム「ハトサポ BB」の提供に関する Q&A
・【ご注意ください】9 月の提供終了までの現システム「ハトマークサイト登録検索システム」からの物件公開について

ハトマークサイト登録・検索システムのサービス提供終了日について

この度、令和4年9月14日（水）より、全宅連の新たな不動産情報流通システム「ハトサポBB」の正式提供開始に伴いまして、現在ご利用いただいております「ハトマークサイト登録・検索システム」は、**9月12日（月）20時を以ってサービス提供を終了**いたします。

サービス提供終了日以降は、**同システム及びハトマークサイトログインID・パスワードはご利用いただけません**のでご注意ください。

9月13日（火）以降は「ハトサポBB」をご利用ください。

ハトサポBB：<https://b2b.zentaku.or.jp/>

【重要】ハトサポIDをお持ちでない方は利用登録をお願いいたします。

ハトサポBBにログインするためのハトサポID・パスワードは、利用登録をすることで取得できます。利用登録がまだの方は、利用登録をお願いいたします。



ハトサポBB：<https://b2b.zentaku.or.jp/>



ハトマークサイト登録・検索システムの登録物件データの 新システムへの移行について

ハトマークサイト登録・検索システムに登録されている物件データは、以下の要領にて新システム「ハトサポBB」へのデータ移行が行われています。

詳しくは「ハトサポBB」のお知らせをご確認ください。（<https://b2b.zentaku.or.jp/news/detail/2151>）

	公開中物件	非公開物件・成約済み物件
令和4年 6月26日まで の登録物件	○移行済み	○移行済み
令和4年 6月27日以降 の登録物件	○移行されます 新規公開、修正、削除、成約した場合に 1日1回・夜間に移行	×移行されません 修正、削除の場合でも移行されません。 9/12までに 必要に応じてハトサポBBで再登録ください。

システム切替に伴うハトマークサイト（一般公開サイト）の 物件情報の反映タイミングについて

この度、9月13日～14日にかけてのシステム切替に伴いまして、

9月13日（火）に「ハトサポBB」で登録・修正等された物件情報の「ハトマークサイト（一般公開サイト）」へ反映は、翌9月14日（水）となります。 予めご了承ください。

※ハトマークサイト（一般公開サイト）：<https://www.hatomarksite.com/>

9月12日（月）	「ハトマークサイト登録・検索システム」サービス提供終了（20時）
9月13日（火）	以後「ハトサポBB」より物件登録・修正等を行ってください。 9月13日に「ハトサポBB」で修正された物件情報は、9月14日に「ハトマークサイト（一般公開サイト）」に反映されます。 ※9月13日には反映されません。
9月14日（水）	ハトマークサイト（一般公開サイト）リニューアルオープン

「ハトサポBB」から「ハトサポBBサイト（会員間）」「ハトマークサイト（一般公開）」「レインズ」への公開も可能です。なお、各サイトに公開する場合、「ハトサポBBサイト（会員間）」への公開が必須となります。

ハトマークサイト登録検索システム提供終了及び新システム「ハトサポ BB」の提供に関する Q&A

(令和 4 年 8 月 22 日時点)

Q	A									
<p>現行システムはいつから使えなくなる？</p>	<p>令和 4 年 9 月 12 日 (月) の 20 時を以ってサービス提供を終了します。なお、既にログインし且つ利用中で 20 時を越えた場合は、以下の時間まではそのままご利用いただけます。</p> <p>※物件登録・修正・削除・公開等…21 時まで、その他機能…23 時まで</p>									
<p>サービス提供日以降も現システムは使える？</p>	<p>サービス提供終了日以降は、同システム及びハトマークサイトログイン ID・パスワードはご利用いただけませんのでご注意ください。</p> <p>9 月 13 日 (火) からは新システム「ハトサポ BB」をご利用ください。</p>									
<p>ハトサポ BB の利用料は？</p>	<p>初期費用、月額費用とも無料です。ただし、一部有料コンテンツ (民間ポータルサイトへの一括出稿機能など) がございます。</p>									
<p>ハトサポ BB を利用するための手続きは？</p>	<p>ハトサポ BB は、全宅連 HP 内の会員業務支援サイト『ハトサポ』からご利用いただけます (Web 書式作成システムやワード・エクセル書式ダウンロード等をご利用いただくサイトです)。</p> <p>ハトサポ ID・PW をお持ちの会員様はハトサポにログインいただくだけでご利用可能です。※ハトマークサイト ID・PW は廃止となります。</p>									
<p>新システム「ハトサポ BB」はどこから入れるか</p>	<p>以下 URL をクリックし、ハトサポ ID・パスワードでログインください。https://b2b.zentaku.or.jp/</p>									
<p>現システムに登録した物件情報はどうなる？</p>	<p>ハトマークサイト登録・検索システムに登録されている物件データは、以下の要領にて新システム「ハトサポ BB」へのデータ移行が行われています。</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;"></th> <th style="width: 40%;">公開中物件</th> <th style="width: 40%;">非公開物件・成約済み物件</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>令和 4 年 6 月 26 日までの登録物件</td> <td style="text-align: center;">○移行済み</td> <td style="text-align: center;">○移行済み</td> </tr> <tr> <td>令和 4 年 6 月 27 日以降の登録物件</td> <td style="text-align: center;">○移行されます 新規公開・修正・削除・成約した場合に 1 日 1 回・夜間に移行</td> <td style="text-align: center;">×移行されません 修正、削除の場合でも移行されません。9/12 までに必要に応じてハトサポ BB で再登録ください。</td> </tr> </tbody> </table>		公開中物件	非公開物件・成約済み物件	令和 4 年 6 月 26 日までの登録物件	○移行済み	○移行済み	令和 4 年 6 月 27 日以降の登録物件	○移行されます 新規公開・修正・削除・成約した場合に 1 日 1 回・夜間に移行	×移行されません 修正、削除の場合でも移行されません。9/12 までに必要に応じてハトサポ BB で再登録ください。
	公開中物件	非公開物件・成約済み物件								
令和 4 年 6 月 26 日までの登録物件	○移行済み	○移行済み								
令和 4 年 6 月 27 日以降の登録物件	○移行されます 新規公開・修正・削除・成約した場合に 1 日 1 回・夜間に移行	×移行されません 修正、削除の場合でも移行されません。9/12 までに必要に応じてハトサポ BB で再登録ください。								
<p>ハトマークサイト (一般公開サイト) はどうなるのか？</p>	<p>現行ハトマークサイト (一般公開サイト) は名称・URL を継承し、9 月 14 日に新ハトマークサイトとしてリニューアルします。</p>									
<p>現在のシステムとの違いは？</p>	<p>ページ下段「(参考) 現システムと新システムの比較」ご参照ください。</p>									
<p>新システムからアットホームへ物件公開はできるか？</p>	<p>アットホームのほか、SUUMO、HOME'S へも物件公開ができる有料機能「マルチポータル」をご用意します。</p> <p>9/14 のハトサポ BB 正式オープンより利用申込が行えます。</p> <p>なお、マルチポータル利用には掲載を希望するポータルサイトへの加盟手続きが必要です。</p>									

【ご注意ください】

9月の提供終了までの現システム「ハトマークサイト登録検索システム」からの物件公開について

令和4年7月13日（水）より新システム「ハトサポ BB※」がプレオープンしたことに伴い、9月の提供終了までの「ハトマークサイト登録検索システム（現システム）」からの物件公開について、以下の変更点があります。

(1) 会員間サイト（現:ハトマークサイト BtoB、新:ハトサポ BB サイト）への公開必須化

令和4年7月13日（水）にプレオープンした新システム「ハトサポ BB」は会員間流通の活性化を目的としております。そのため**ハトサポ BB で物件情報を公開する際には、会員間サイト（ハトサポ BB サイト）への公開が必須**となります。

なお、ハトサポ BB のプレオープンに伴い、令和4年7月13日（水）以降、現システムで「ハトマークサイト BtoB」に公開した物件情報は、ハトサポ BB の会員間サイト「ハトサポ BB サイト」にも毎日データが連動・移行しております。

そのため、**現システムで「ハトマークサイト（一般公開サイト）」及び「レインズ※」のみに公開する場合でも、「会員間サイト」への公開が必須**となります。

会員間サイトへの公開がされていないと「ハトマークサイト（一般公開サイト）」及び「レインズ」への公開がされませんのでご注意ください。

■ ハトマークサイト/レインズ公開		▼ 公開設定へ	
ハトマークサイトBtoB	<input checked="" type="checkbox"/> 「ハトマークサイトBtoB」(会員間サイト)へ情報を公開します。	公開日	-
		満了日	-
ハトマークサイトBtoC	<input type="checkbox"/> 「ハトマークサイトBtoC」+「不動産ジャパン」(一般消費者向けサイト)へ情報を公開します。	公開日	-
		満了日	-
レインズ	<input checked="" type="checkbox"/> 「レインズ」(会員間サイト)へ情報を公開します。	公開日	-
		満了日	-

レインズへ公開する場合は、「ハトマークサイトBtoB」(=ハトサポBBサイト)への公開設定を行ってください。

※) プレオープン後は、ハトサポ BB のシステムを経由してレインズに連動されることになるため、レインズへ物件を公開する場合、「ハトマークサイト BtoB (=ハトサポ BB サイト)」の公開が必須となります。

また、レインズへ公開していた物件に対し、プレオープン後に物件情報の修正や公開延長をする場合も、その際に「ハトマークサイト BtoB (=ハトサポ BB サイト)」への公開設定を行ってください。

(2) 【8月3日から現システム閉鎖まで】会員間サイトへの自動公開化について

令和4年9月14日（水）のハトサポ BB 本オープンとともに、現システムは閉鎖となりますが、閉鎖までの期間中に**現システムにて「ハトマークサイト（一般公開サイト）」及び「レインズ」に物件を公開された場合、会員間サイトに自動的に公開**されます。

この自動公開は、令和4年8月3日（水）から順次行われます。

(3) レインズ連動処理結果の反映について

ハトサポ BB よりレインズに物件データが連動された場合、現状どおり自社物件一覧でレインズ処理結果が表示されます。

ハトサポ BB の取込み時にエラーとなった場合（レインズへ未送信となった場合）は、レインズ処理結果は表示されません。

お手数ですが、レインズに直接ログインしていただき、物件反映のご確認をお願いいたします。

▼ 自社物件一覧画面

公開中	ATP	2022/04/19	2022/05/19	ハトマークサイト-BtoC	2022/04/19	2022/05/19	レインズ	2022/04/19	2022/05/18
				7918-15(1)			SUUMO		

レインズへの公開指示・更新の操作の翌日午後、レインズ連動状態が（「処理中」から）「処理済」に変わった場合は、レインズへ物件データが送信されたことを表しています。
レインズ連動状態が「処理中」のまま変わらない場合は、ハトサポBBの取込みエラーになっている可能性があります。

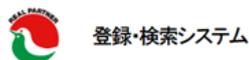
(4) 物件データ反映タイミングについて

レインズへの連動は1日4回でしたが、プレオープン後、現システムからレインズへの連動は1日1回となっております。

現システムでの公開設定・更新の操作を行った翌日の午後にレインズに反映されます。

以上

■ (参考) 現システムと新システムの比較



		現システム 「ハトマークサイト」	新システム 「ハトサポBB」
不動産 情報 サイト	会員間流通サイト	ハトマークサイト登録検索システム	ハトサポBBサイト
	一般公開サイト	ハトマークサイト	(新) ハトマークサイト
会員間流通サイトの 主な機能	ログイン認証情報	ハトマークサイトID・PW 所属の宅建協会より発行される認証情報	ハトサポID・PW 全宅連会員業務支援サイト「ハトサポ」をご利用の際に会員様ご自身で登録された認証情報
	物件登録	○	◎ 民間システムと同等レベルの基本機能を搭載
	レインズ出稿	○	○
	民間ポータルへの一括出稿 (athome/SUUMO/HOME'S)	△※有料 ※HOME'SはBtoBのみ	○※有料
	物件検索・提案	○	◎ 民間システムと同等レベルの基本機能を搭載
	内見予約機能	×	○
	入居申込・買付申込機能	×	○
	家賃保証会社連携	×	○
	Web書式作成システム とのデータ連携	×	○